

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV UZAVRETÁ MEDZI

Prenajímateľom : Obec Komjatice,
Nádražná č. 97,
941 06 Komjatice
v zastúpení Petrom Hlavatým, starostom obce

IČO : 00 308 994
IČ DPH : nie je registrovaným platiteľom DPH
DIČ : 2021059370
Bankové spojenie : VUB, a.s
Číslo účtu : 170328172/0200
a
Nájomcom : netNZ, s.r.o.
v zastúpení : Ľuboš Kozár, konateľ spoločnosti
IČO : 36 718 041

1. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti na ulici Školská č. 462/1 v Komjaticiach, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Nové Zámky, na liste vlastníctva č. 1, okres Nové Zámky, Obec Komjatice, katastrálne územie Komjatice, ako škola, súpisné číslo 462, postavenej na pozemku KNC parcelné číslo 385/7. (ďalej len „ nehnuteľnosť “), a to konkrétne priestoru na streche nehnuteľnosti vo výmere 1m² a vo vnútorných priestoroch vo výmere 1 m² za pre inštaláciu rádiových zariadení.

Prenajímateľ dáva do prenájmu plochu vo výmere do 1m štvorcového vo vnútorných priestoroch za účelom umiestnenia prístrojov potrebných na zabezpečenie funkcií siete a plochu na streche vo výmere do 1m štvorcového za účelom umiestnenia antén a príslušných zariadení a ich pripojenie do elektrického rozvodu.

2. Podmienky realizácie.

Pred započatím realizácie projektu nájomca zabezpečí :

1. Schematický náčrt.
2. Predloženie návrhu nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na realizáciu internetovej siete.
3. Predloženie Živnostenského listu na poskytovanie služieb na sprostredkovanie prístupu do siete internet.
4. Nájomca sa zaväzuje :

- Vstupovať do objektu iba s vedomím prenajímateľa.
- Dodržiavať prevádzkový poriadok, požiarno-bezpečnostné predpisy a iné predpisy vydané prenajímateľom ako aj orgánmi štátnej správy. Sankcie za ich nedodržanie idú na ťarchu nájomcu.
- Označiť ním inštalované zariadenia štítkami s označením firmy a vykonať potrebné úpravy prenajatého priestoru pre montáž technológie a rozvodov podľa platných noriem
- Po uvedení zariadení do prevádzky dať prenajímateľovi na vedomie stav skutočného prevedenia montáže.
- Zodpovedať za ním inštalované zariadenia vlastným zabezpečením proti krádežiam a živelným pohromám.
- V prípade poškodenia strechy, ostatných zariadení a vybavení bytového domu zavinením nájomcu počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, budú nájomcom odstránené na jeho náklady.

3. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

4. Nájomné a spôsob jeho platenia

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného takto:

Za poskytnutie hore uvedených priestorov uhradí nájomca prenajímateľovi 240 € ročne za príslušný kalendárny rok, najneskôr do 30.06.

V prípade, ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného, je prenajímateľ oprávnený uplatniť si dohodnutý úrok omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho roka, za ktorý už bolo nájomné nájomcom zaplatené, prenajímateľ je povinný najneskôr do 30 dní odo dňa zániku tejto zmluvy vrátiť na účet nájomcu alikvotnú časť uhradeného nájomného.

5. Ostatné zmluvné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje nenarušovať poriadok v priestoroch, kde bude inštalované rádiové zariadenia.
2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi prístup k inštalovaným rádiovým zariadeniam a anténam umiestneným v priestoroch.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v dohodnutom nájomnom nie je zahrnutá úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi súhlas a umožní mu zavedenie prívodu elektrického prúdu na predmet nájmu. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí prívod elektrického prúdu z miesta určeného prenajímateľom a vybuduje podružne meranie svojej spotreby, ktorú uhradí na základe merania prenajímateľovi.
5. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou dobou. V prípade ukončenia nájmu, dá nájomca užívané priestory do pôvodného stavu na vlastné náklady v termíne skončenia doby nájmu.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním nájomnej zmluvy, deň po zverejnení na WEB stránke Obce Komjatice.
7. Prípadné zmeny zmluvných dojednaní musia byť vykonané písomnou formou, dodatkom k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma stranami.
8. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu dobrovoľne a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade umiestnia ďalších anténnych systémov v prenajatých priestoroch to bude konzultovať s nájomcom.

V Komjaticiach, dňa



Obec Komjatice, zastúpená starostom
Hlavatým Petrom

V Bánove, dňa 1.1.2012

netNZ, s.r.o.

Fučíkova 32, 041 01 Bánov
www.netnz.sk netnz@netnz.sk
IČO: 36718041, IČ DPH: SK2022299015

Nájomca